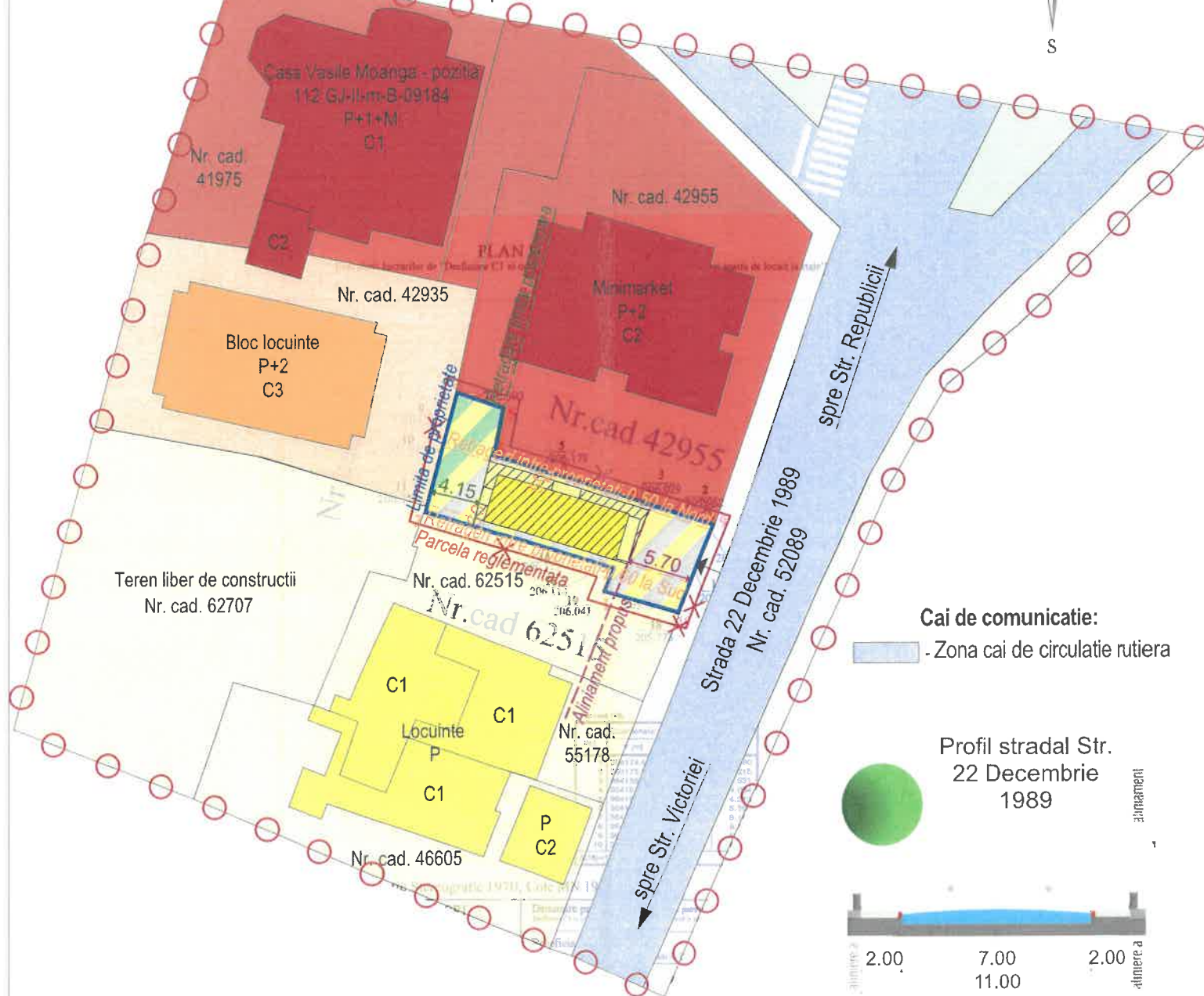
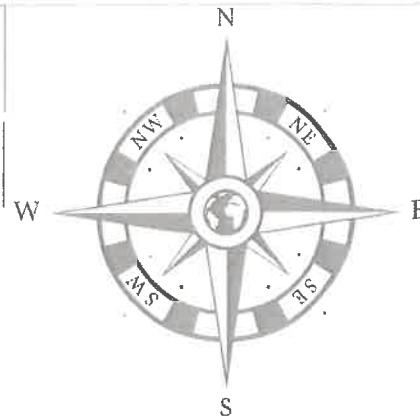


LEGENDA P.U.D.

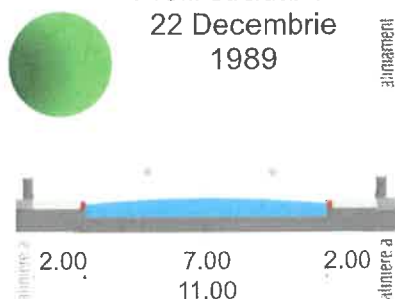
- Folosinta terenurilor:**
- Parcela studiata teren intravilan
 - Parcele vecini
 - Limite:**
 - Limita teritoriu studiat
 - Limite parcela studiata
 - Parcela reglementata
 - Limite cadastrale
 - Limita edificabila propusa
- Zonificare propusa:**
- Zona existenta / locuinte individuale - teren intravilan
 - Suprafata edificabila propusa pentru amplasare locuinta individuala
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.D.
 - Zona propusa din pavaj/platforme betonate-suport acces pietonal si auto



Cai de comunicatie:

- Zona cai de circulatie rutiera

Profil stradal Str. 22 Decembrie 1989



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Lapadus Madalin Daniel
Mun. Tg-Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 2, Judetul Gorj

3

Terenul studiat este in suprafata de 178,00 mp, teren intravilan.
Conform P.U.G. destinatia terenului: UTR 13 - zona locuinte Str. Victoriei, subzona I.S.a.13.1 - constructii administrative existente.

TABEL VECINI:

- | | |
|--|-----|
| 1. Nr. cad. 42955 | - N |
| 2. Strada 22 Decembrie 1989 (nr. cad. 60998) | - E |
| 3. Nr. cad. 62515 | - S |
| 4. Nr. cad. 42935 | - V |

Retrageri alinamente

- Aliniament: propunere 5.70 m
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.50 m
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 0.60 m
- Retrageri posterioare: propunere 4.15 m

Indici urbanistici ex. dupa demolare:	Indici urbanistici pr. prin PUD:	Indici urbanistici reglementati prin PUG:
$S_{\text{teren intravilan}} = 178,00 \text{ mp}$ $S_{\text{construita ex.}} = 0,00 \text{ mp}$ $S_{\text{desfasurata ex.}} = 0,00 \text{ mp}$ $P.O.T. \text{ existent} = 0,00\%$ $C.U.T. \text{ existent} = 0,00$	$S_{\text{teren}} = 178,00 \text{ mp}$ $S_{\text{construita pr.}} = 50,40 \text{ mp}$ $S_{\text{desfasurata pr.}} = 151,20 \text{ mp}$ $P.O.T. \text{ pr.} = 28,31\%$ $C.U.T. \text{ pr.} = 0,84$	$S_{\text{teren}} = 178,00 \text{ mp}$ $S_{\text{construita pr.}} = 53,40 \text{ mp}$ $S_{\text{desfasurata pr.}} = 160,20 \text{ mp}$ $P.O.T. \text{ pr.} = 30,00\%$ $C.U.T. \text{ pr.} = 0,9$

OBSERVATII:

Se propune realizarea unei constructii cu spatiu comercial la parter si locuinta la etaje, alinarea constructiei si accesului pe teren.

Simboluri:

- - Acces pietonal si auto pe parcela

Situatia terenului				
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinta
1. 60998	Lapadus Madalin Daniel	curti constructii	da	Teren imprejmuit
Cerinta				
-Verificator		Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
-Expert				
Beneficiar : Lapadus Madalin Daniel				
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 2, Jud. Gorj				
Denumire: Elaborare Plan Urbanism de Detaliu si obtinere autorizatie de desfiintare C1 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu de locuit la etaje				
Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE				
Data: oct.2025				
Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru				
Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru				
Sc. 1/500				
Desenat : Arh. Hortopan Alexandru				
Beneficiar : Lapadus Madalin Daniel				
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 2, Jud. Gorj				
Denumire: Elaborare Plan Urbanism de Detaliu si obtinere autorizatie de desfiintare C1 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu de locuit la etaje				
Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE				
Data: oct.2025				
Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru				
Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru				
Sc. 1/500				
Desenat : Arh. Hortopan Alexandru				



Proiectant general : aha-studio.ro Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Moanga, nr. 44, Tel. 0364 411111, email: aha-studio@yahoo.com		Beneficiar : Lapadus Madalin Daniel		PR.NR: 70/2025
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 2, Jud. Gorj		
		Denumire: Elaborare Plan Urbanism de Detaliu si obtinere autorizatie de desfiintare C1 si construire imobil cu spatiu comercial la parter si spatiu de locuit la etaje		P.U.D.
		Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE		U.03